

**Budapest XIII. bezirk Béke térnél Penthouse lakás eladó**

219 000 000 HUF

TETŐKERT!... PANORÁMA!...PENTHAUSE... 5. EMELETEN???  
A LEGJOBB VÁLASZTÁS A PRÉMIUM ÉLETMÓDHOZ!!!

A 2020-ban átadott, exkluzív PENTHOUSE lakást, amely egy rendezett, folyamatosan karbantartott társasház 5. emeletén, a folyosó legvégén található.

A 92 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású alapterület (étkezős nappali + 3 szoba, külön konyha, 2 fürdőszoba).

- PER- és TEHERMENTES, 1/1 TULAJDON
- RÖVID IDŐN BELÜL KÖLTÖZHETŐ!!!

- Kelet-Dél-Nyugat tájolású nagy ablakok, egész nap természetes fény

- 59 m<sup>2</sup>-es saját terasz
- Összesen 50 m<sup>2</sup>-es, két részből álló saját tetőkert
- Egyedi tervezésű beépített bútorok és magas minőségű háztartási gépek
- Minden szobában külön klímaberendezés
- Redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt nyílászárók
- Bútorozottan vagy bútor nélkül is megvásárolható
- Közös költség: 35.000 Ft/hó (felújítási alappal együtt)

Opcionálisan megvásárolható:

- 6,16 m<sup>2</sup>-es tároló - 6 M Ft
- Elektromos autó töltésére alkalmas mélygarázs beálló - 10 M Ft

Közelben: Göncz Árpád városközpont, Honvéd kórház, Lehel csarnok, Duna Plaza, ...

ID nummer	392203
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2020
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	35000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

