

**Budapest XVIII. bezirk**

60 900 000 HUF

ELADÓ LAKÁS - XVIII. KERÜLET, HAVANNA LAKÓTELEP  
Csontváry Kosztka Tivadar utca

Keleti fekvésű, világos, erkélyes otthon keresi új tulajdonosát!

53 m<sup>2</sup> | 2. emelet | 2 szoba + gardrób | erkély  
Panelprogramos, szép, rendezett házban  
Lift ✓ akadálymentesített ✓ csendes környezet ✓

Felújítások - nem most kezdődtek, hanem rendszeren megcsinálva:

- Parketták cseréje - 5 éve
- Villanyvezetékek - 4 éve
- Fürdőszoba - 1 éve teljes felújítás
- Bejárati + belső ajtók - cserélve
- Hűtő-fűtő klíma mindkét szobában

Finanszírozás: Mindössze 12.000.000 Ft önerő szükséges

Közös költség: 14670 Ft / hó  
Távfűtés átalány: 9.500 Ft / hó  
Villany & víz: egyedi mérés szerint

Környék: kiváló infrastruktúra  
tömegközlekedés pár perc  
iskola, óvoda, bolt, minden karnyújtásnyira  
nyugodt, élhető lakótelepi környezet  
Ne gondolkodj sokáig - az ilyen lakások gyorsan elmennek!



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 392294                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 53 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1980                      |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

