

Budapest IV. bezirk

89 900 000 HUF

Eladó Újpest központhoz közel, az Attila utcában egy 82 m²-es, közepes állapotú lakás egy 6 lakásos társasházban. Az ingatlan egy 40 m²-es és egy 42 m²-es lakás egybenyítéséből nyerte el jelenlegi kialakítását.

A lakás jelenlegi elrendezésében nappaliból, két hálószobából, étkezős konyhából, zuhanyzós fürdőszobából és külön nyíló mellékhelyiségből áll. A szobák nagy méretűek, a két hálószoba a nappaliból nyíló közlekedőről közelíthető meg. A nappali alapterülete 23,5 m², a hálószobák mérete 17,5 m² és 12,5 m².

Az épület külső szigetelést kapott, a nyílászárók cserére kerültek. A lakás alatt pince található, ahol 2 db, egyenként körülbelül 7 m²-es saját tároló is tartozik az ingatlanhoz, közös használatú kert áll a lakók rendelkezésére.

A közművek elszámolása egyedi mérőórák alapján történik, a közös költség 28 500 Ft havonta. A társasház kertjében fűrt kút található, amelyet a lakóközösség tavasztól őszi öntözésre használ.

A két lakás külön helyrajzi számmal rendelkezik, kizárólag egyben eladó.

Fontos tudnivaló, hogy az ingatlan támogatott hitelre nem alkalmas, így Otthon Start Hitelre és CSOK Hitelre ...



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 392357 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 82 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1930 |
| Orientierung | Nordwest |
| Innenhöhe | 3.3 m |
| Gemeinsame Gebühren | 28500 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

