

## Zalaegerszeg I. emelet, azonnal költözhető

38 500 000 HUF

Eladó téglalakás Zalaegerszeg Kertvárosában - 2 szoba, 1. emelet !!

Zalaegerszeg közkedvelt, kertvárosi városrészében eladóvá vált egy 55 m<sup>2</sup>-es, első emeleti, 2 szobás téglalakás, mely azonnal birtokba vehető.

Az ingatlan világos, kelet-nyugati tájolású, elosztása kifejezetten kedvező:

- 2 külön nyíló szoba
- kamrával ellátott konyha
- fürdőkádás fürdőszoba
- külön helyiségben található wc

A lakás fűtését gázkonvektorok, a melegvíz-ellátást gázbojler biztosítja.

Az otthon nyílászáróit, bejárati ajtaját modern műanyagra cserélték, redőnnyel látták el.

Az ingatlan egy szigetelt, rendezett, jó állapotú, 4 emeletes társasházban található.

Az ingatlanhoz közös tároló is tartozik.

Parkolás az épület előtt és mögött ingyenesen megoldott, ami igazán ritka és értékes előny.

Lokációja kiváló:

- minden fontos szolgáltatás 5 perc sétával elérhető,
- buszmegálló 1 percre található.

Az ingatlan tehermentes, tulajdoni viszonyai rendezettek.

Ajánlom befektetőknek és saját részre vásárlóknak egyaránt ezt a kiváló elhelyezkedésű, ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392427                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 55 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1978                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 21670 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

