

## Érd Kiváló elrendezés, kis kert

129 900 000 HUF

Érd-Tusculanum - Energiatakarékos, jó elosztású ikerház saját kerttel

Amennyiben nyugodt, családbarát környezetben keres tágas, modern otthont, ahol a rezi is kontroll alatt tartható, ezt az ingatlant érdemes megnéznie.

Érd egyik csendes, kertvárosias részén kínálunk megvételre egy tehermentes, felújított ikerházfelet, amely méretében és felszereltségében is ritkaság a környéken.

### TÉR ÉS FUNKCIÓ - MINDEN SZINTEN

A ház összesen több mint 200 m<sup>2</sup> jól hasznosítható teret kínál (lakótér + pince), ideális nagyobb családnak vagy akár többfunkciós élettér kialakítására.

Földszint  
világos, tágas amerikai konyhás nappali étkezővel  
külön hálószoba gardróbbal  
fürdőszoba káddal és épített zuhannyal  
külön WC  
kamra  
24 m<sup>2</sup>-es, részben fedett terasz közvetlen kertkapcsolattal

Tetőtér  
3 nagyméretű hálószoba  
tágas fürdőszoba hidromasszázs káddal

INFRASZAUNA!!! Lazuljon el a hétköznapiokon is!

hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért

Pince  
jelenleg edzőterem, játszósoba és tároló - de lehet dolgozószoba, ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 392623               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 140 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 24 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 5 Zimmer             |
| Grundstück          | 673 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | In gutem Zustand     |
| Struktur            | Ytong                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2004                 |
| Orientierung        | Osten                |
| Innenhöhe           | 2.6 m                |

VERKAUF

