

## Áporka EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!

79 500 000 HUF

ÁPORKÁN, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 95 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás, AUTÓBEÁLLÓVAL, TÁROLÓVAL ÉRINTKEZŐ, MODERN, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

### HELYISÉGEI:

- Előtér: 3.29m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 1.05m<sup>2</sup>
- Szoba: 10.83m<sup>2</sup>
- Szoba: 9.50m<sup>2</sup>
- Szoba: 11.40m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 7.41m<sup>2</sup>
- WC: 1,7m<sup>2</sup>
- Szoba: 10.83m<sup>2</sup>
- Nappali: 24.38m<sup>2</sup>
- Konyha: 9.64m<sup>2</sup>
- Tároló: 4.80m<sup>2</sup>
- Terasz: 12m<sup>2</sup>

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZEK tartoznak.

Autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza.

Külső falazat: Ytong 30 cm-es, 12 cm-es Dryvit hőszigeteléssel, 20 cm-es cellulóz alapú fűjt födém szigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: 5 légkamrás fokozott hőszigetelésű mindkét oldalt színezett barna (sötét dió) műanyagból, thermoplan tripla 0,7k üvegezéssel.

Bejárati ajtó szabványnak megfelelő 5 ponton záródó biztonsági ajtó, mindkét oldalt sötét dió színben.

A fűtést HŐSZIVATTYÚ biztosítja, padlófűtéssel (igény szerint radiátorokkal is).

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

[t.kemeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.kemeri@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392643
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	440 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Ytong
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

