

## Veresegyház

158 800 000 HUF

Eladásra kínáljuk egy új építésű projektben, 960 nm-es telken épülő ikerház mindkét felét Veresegyház kertvárosi részén, a Harmatok városrészben, gyönyörű természeti környezetben, aszfaltozott utcában.

Jelen ikerház fél nettó 145 nm hasznos alapterületű két szintes épület + 20 nm-es fedett garázs, valamint 20 nm-es terasz és fedett belépő.

Az ingatlan 5 szobával rendelkezik és majd' 500 nm-es telekrész tartozik hozzá.

### HELYISÉGEK:

Földszint

Nappali: 19,5 nm

Étkező-konyha: 18,5 nm

Szoba1: 10 nm

Előtér: 8,6 nm

Kamra : 2,2 nm

Fürdő1: 3, 5 nm

Lépcsőház: 2,4 nm

+1,8 nm fedett belépő+19 nm terasz+20 nm garázs

Emelet

Szoba2: 12,4 nm

Szoba3: 10,3 nm

Szoba4: 12,8 nm

Hátartási helyiség: 5 nm

Fürdő2: 6,5 nm

WC: 1,7 nm

Közlekedő: 5,9 nm

Lépcsőház: 4,7 nm

Nappali+ 4 hálószoba, dupla komfort!

### MŰSZAKI TARTALOM:

Az épület PTH 30-as falazóelemből, 12cm-es aljzatszigeteléssel, 10cm-es grafitos EPS homlokzati és 25cm-es födém hőszigeteléssel, beton födémmel, Bramac betoncserép ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392756
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	19 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	480 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Osten

VERKAUF

