

**Budapest XIII. bezirk**

76 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLANOK 2027 KÖLTÖZÉSSEL!

Angyalföld:

Angyalföld Budapest XIII. kerületének legnagyobb városrésze, amely az egykori ipari zónából mára modern lakó- és irodanegyeddé alakult át. Hagyományos ipari zónák helyén ma már irodaházak, kereskedelmi egységek és a Duna-parton luxuslakások találhatóak.

Az épület tetterbeépítése során törekedtünk olyan lakások kialakítására, ami a mai lakásigényeknek felel meg, mint amerikai konyhás nappali és külön hálószoba. Változatos lakásokat alakítottunk ki úgy méretükben, mint elrendezésükben.

18 lakás.  
Előtér: 3.05 nm.  
Fürdőszoba: 4.40 nm.  
Konyha+ étkező: 8.88 nm.  
Nappali: 19.18 nm.  
Közlekedő: 4.39 nm.  
Hálószoba: 13.22 nm.  
Erkély: 1.52 nm.

Fizetés: készütségi fokozathoz kötött fizetési ütemezés.

A további kérdésekkel és a megtekintéssel kapcsolatban, kérem keressen a megadott mobil számon.



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392820
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	866 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Téglá
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2027
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

