

## Kakucs Újszerű környezetben 4 szobás!

159 800 000 HUF

Megvételre kínálunk Kakucs új parcellázású területén egy önálló nappali+3 hálós luxus családiházat Budapesttől 40 percre az M5 autópálya vonzásában. Az ingatlan ÖNÁLLÓ 861nm-es ideális méretű fenntartható telken 2020-ban épült B30-Porotherm téglából, 15cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű passzív nyílászárókkal, és minőségi cseréptetővel.

A lakható terület 148 nm, tágas amerikai konyhás nappali+ három háló, két fürdőszoba kádas- valamint zuhanyzós, kazánház, előtér-közlekedővel.

Az épület falazata, szigetelése, fűtése magas műszaki tartalommal- napelemmel megfelel a mai kor igényeinek. A használati melegvizet valamint a fűtést kondenzációs kazán biztosítja padlófűtés- valamint radiátor formájában. Az egész éves komfortról 4 db hűtő-fűtő klíma, a biztonságról a videós kaputelefon, valamint aluredőnyök mellett risztó is gondoskodik.

Az ingatlan minden eleme a minőséget és a harmóniát tükrözi!

Extrák:

- Az egyedi tervezésű magassfényű gépesített konyha, indukciós főzőlap, páraelszívó, beépített mikróval, a konyhabútor ajtók és fiókok csillapítókkal vannak ellátva,
- Minőségi burkolatok (természetes stegu ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392870
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	178 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	861 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2020
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

