

## Baja

87 000 000 HUF

Eladó földszinti, kertkapcsolatos lakás garázzsal!

Eladásra kínálunk egy 2024-ben épült 61 m<sup>2</sup>-es, földszinti, 2 szobás, kertkapcsolatos lakást, amelyhez 19 m<sup>2</sup>-es, saját garázs is tartozik.

A lakás elosztása kiváló:

- tágas, világos amerikai konyhás nappali,
- külön spájz,
- két hálószoba,
- külön fürdőszoba és WC.

Ideális választás lehet pároknak vagy kisebb családok számára.

Kültéri adottságok!

Az ingatlanhoz tartozik:

- 50 m<sup>2</sup> saját kert,
- 15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz,

amely tökéletes helyszíne lehet pihenésnek, családi grillezéseknek vagy baráti összejöveteleknek.

Modern, gazdaságos fenntartás

- korszerű hőszivattyús fűtési rendszer,
- hűtő-fűtő klíma,
- alacsony rezsiköltség.

A lakás udvarra néz, így a nyugalom garantált, miközben minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

Saját garázs

A 19 m<sup>2</sup>-es garázs elektromos kapun keresztül közelíthető meg, kényelmes és biztonságos parkolást biztosít.

Remek választás mindazok számára, akik csendes, mégis központi

...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392950
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	50 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	12500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

