

## Nagybaracska

62 000 000 HUF

### KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG NAGYBARACSKÁN - OTTHON ÉS VÁLLALKOZÁS EGYBEN!

Nagybaracska csendes, nyugodt községében, mindössze 20 percre Baja városától eladó egy igazán magával ragadó, nem mindennapi kialakítású ingatlan, amely kiváló lehetőséget kínál otthon és vállalkozás egy helyen történő megvalósítására.

Lakóingatlan(180 nm)

Az épület első része egy tágas, világos lakótér:

Földszint:

- belépő és közlekedő
- 40 nm-es, fényes, galériás nappali (galérián egy szobával)
- 1 külön szoba
- étkező
- konyha
- tágas, sarokkádas fürdőszoba mosókonyhával
- külön mellékhelyiség

Tetőtér (69 nm):

- saját ízlés szerint alakítható
- fürdőszoba már kiépítve
- 3 szoba kialakítására alkalmas
- 2 terasz

Az ingatlan szigetelt.

A fűtésről gáz- és vegyestüzelésű kazán gondoskodik.

Az épületet 1995-ben teljes körűen felújították:

- falazat
- villanyhálózat
- vízhálózat
- tetőszerkezet

Üzleti rész / Vállalkozási lehetőség

A második épületrész jelenleg edzőteremként funkcionál, ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393129
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	863 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

