

**Budapest IV. bezirk**

154 000 000 HUF

**NAGY MÉRETŰ, 4 SZOBÁS, ALACSONY REZSIJŰ LAKÁS  
KÁPOSZTÁSMEGYER KEDVELT RÉSZÉN!**

Káposztásmegyer újabb építésű részén, a közkedvelt Homoktövis lakóparkban kínálunk megvételre egy kiváló elosztású, megkímélt állapotú téglalakást.

Külön nyíló szobák – ideális családok számára

Tágas nappali (26,5 m<sup>2</sup>)

Különálló konyha, a nappaliból nyílva

Két fürdőszoba (kád + zuhanyzó, mindkettő WC-vel)

Kellemes méretű terasz (5 m<sup>2</sup>)

**GAZDASÁGOS FENNTARTÁS ÉS MODERN KÉNYELEM**

Egyedi gázcirkó fűtés – alacsony rezsi

Samsung klíma a nappaliban

Motoros, távirányítós redőnyök

Szúnyogháló több ablakon

Kiépített riasztórendszer

**EXTRÁK, AMELYEK VALÓBAN ÉRTÉKET KÉPVISELNEK**

3,64 m<sup>2</sup>-es saját tároló a legfelső szinten

Zárt udvari gépkocsibeálló kizárólagos használattal

21 lakásos, kulturált társasház

Rendezett, tiszta lépcsőház

**LOKÁCIÓ – MINDEN KÉZNÉL**

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik:

Bölcsőde, óvoda, iskola sétatávolságra

Orvosi rendelők a közelben

Bevásárlási lehetőségek

Parkok, játszóterek

...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| ID nummer           | 393957                        |
| Typ                 | Verkauf -<br>Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 91 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                        |
| Zustand             | In gutem Zustand              |
| Struktur            | Tégla                         |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                    |
| Amerikanische Küche | Nein                          |
| Zugang zum garten   | Nein                          |
| Top etage           | Nein                          |
| Baujahr             | 2002                          |
| Orientierung        | Südwesten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                         |
| Gemeinsame Gebühren | 27000 HUF                     |
| Doppelhaus          | Nein                          |

VERKAUF

