

## Nemesnádudvar

9 800 000 HUF

Eladó Nemesnádudvar egyik legszebb domboldali részén, a hajósi borvidékhez tartozó területen egy igazán különleges adottságú ingatlan, a méltán népszerű Vadgasztro Fesztiválnak is otthont adó településen!

Az 1984-ben épült, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes családi házzá alakítható pince rendkívül jó állapotban van, így akár azonnal használható, de további fejlesztési lehetőséget is magában rejt.

A domboldalba 12 méter mélyen nyúló, 2,3 m széles és 2,1 m magas, boltíves, téglából épített borospince igazi ritkaság - tökéletes bor tárolására vagy egy hangulatos vendégtér kialakítására.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke az örök, panorámás kilátás az egész falura, amely minden évszakban egyedi hangulatot biztosít.

Irányár: 9,8 millió Ft

Kiváló választás borbarátoknak, befektetőknek vagy azoknak, akik egy nyugodt, különleges hangulatú ingatlant keresnek a borvidék szívében.

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 393978                  |
| Typ                 | Verkauf - Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 2 Zimmer                |
| Grundstück          | 10 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Straße                  |
| Zustand             | In gutem Zustand        |
| Struktur            | Tégla                   |
| Heizung             | Sonstige                |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen     |
| Amerikanische Küche | Nein                    |
| Zugang zum garten   | Nein                    |
| Baujahr             | 1984                    |
| Orientierung        | West                    |
| Innenhöhe           | 2.5 m                   |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF



HONOR 200