

## Budapest V. bezirk Wágner Ház

139 900 000 HUF

BELVÁROS, WÁGNER-HÁZBAN HANGULATOS lakás ELADÓ!

Jelenleg ugyan két szobás az ingatlan de amennyiben a konyha átkerül a nappaliba máris 3 élhető nagyságú szobát kapunk! Nagy előnye a lakásnak, hogy **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ**, semmire nem kell várni, jogtiszta tulajdoni lap, hitelezhető.

Az lakás előtti körfolyosó az elhelyezkedésből adódóan gyakorlatilag saját teraszként funkcionál, itt nincs átjárás. Maga a ház emblematikus épülete Budapestnek, jelenleg itt működik két szinten a Paloma Artspace, számos hazai divattervezőt munkáját bemutató művészeti tér. Könnyen előfordulhat, hogy hazatérve manökenekbe botlunk a folyosókon, vagy egy hangulatos divatbemutatót csodálhatunk emeletünkről.

Bármilyen kérdésre szívesen válaszolok, **KULCSAL RENDELKEZEM**, rugalmasan tudom mutatni.

Banksemleges hitelcentrumunk számos bank kínálatát nyújtja Önnek díjmentesen.



**Köö Zsolt**

**+36-20-234-8703**

[zs.koo@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.koo@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394177                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 87 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1895                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

