

**Budapest VI. bezirk**

149 900 000 HUF

Exkluzív otthon a belváros szívében – Rózsa utca

Budapest egyik legkedveltebb belvárosi részén, a Teréz körút közelében, a Rózsa utcában kínálunk megvételre egy 73 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, első emeleti, kifinomult stílusban megálmodott és luxus minőségben felújított otthont.

Ez az ingatlan tökéletes választás azok számára, akik a modern eleganciát, a magas műszaki tartalmat és az átgondolt belsőépítészeti megoldásokat egyaránt fontosnak tartják.

A lakás kialakítását építész és belsőépítész csapat tervezte, a kivitelezés pedig kiemelt figyelemmel, magas minőségben valósult meg. A terek világosak, jól szervezettek, harmonikusak, minden részletében az igényességet tükrözik.

A lakás főbb jellemzői:

- amerikai konyhas nappali
- 2 külön nyíló hálószoba
- 2 elegáns fürdőszoba
- külön mosókonyha
- gardrób / tároló
- cirkó rendszerű padlófűtés
- hűtő-fűtő klímák
- fa nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel
- wifi vezérelhető alumínium redőnyök
- prémium burkolatok és egyedi belsőépítészeti megoldások

A lakás atmoszféráját a letisztult design, az időtálló ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394268                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 73 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

