

Érd Érd Parkváros határán

110 000 000 HUF

Ez a ház nem csak új építés, ez a jövő otthona

Képzeld el egy otthont, ahol minden tér arányosan, a komfortot szolgálva épült. Ez a 117 m² alapterületű családi ház egy tágas, 863 m²-es telekre kerül megvalósításra, ahol a nappali, a hálószobák és a teraszok egyaránt a mindennapi élményt helyezik előtérbe.

Az otthon jellemzői:

- 4 jól szeparált szoba, a család minden tagjának privát teret biztosít
- Nappali + étkező + konyha, közvetlen kapcsolat a 39 m²-es terrasszal
- Külön WC és fürdő, rugalmas kialakítás, zuhanyzó vagy kád választható
- Garázs és fedett terasz a kényelemért
- Nyugati tájolás, 2,67 m belmagasság – világos, levegős terek

Műszaki előnyök, amik a jövőt szolgálják:

- Hőszivattyús rendszer padlófűtéssel és hőtároló bojlerrel
- Energiatakarékos melegvíz-használat hőszivattyúval
- Téglá szerkezet, 15 cm homlokzati szigetelés, "A" energetikai besorolás
- Modern műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel
- Cseréptető, könnyűszerkezetes födém 25 cm kőzetgyapot szigeteléssel
- Lehetőség 4 kWp napelem telepítésére a későbbiekben

Miért ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 394307 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 135 m ² |
| Balkon/terrasse | 41 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 863 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Im Bau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 2.6 m |

VERKAUF

