

Budapest XIV. bezirk Alsórákos

76 500 000 HUF

XIV. kerületben, Zugló kedvelt kertvárosában, parkosított környezetben, csendes mellékutcában, az Egressy tér közelében, 5 percre az Örs Vezér terétől, 90-es években épült utolsó generációs, 40 lakásos, folyamatosan karbantartott cseréptető, liftes panel épületben, 60 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás, erkélyes, 5.emeleti, napos-világos DK és DNY-i tájolású, kiváló elosztású, külön nyíló szobás, házközponti fűtésű, alacsony fenntartású, közös költség fűtéssel, vízfelmelegítési díjjal: 30.000 Ft, egyedi mérős, jó állapotú, thermo ablakokkal szerelt, tehermentes, azonnal birtokba vehető lakás, beépített konyhával, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A lakás tulajdoni lap szerint 55 nm-es, 2 szobás. A tulajdonosok a társasháztól megvásároltak további 5 nm-t, mely előszobaként funkcionál.

A lakásban 2020-ban a teljes elektromos hálózatot és a vizes helyiségeket felújították.

A vezetékek a lakás és a villanyóra között is cserélve lettek!!!

A parkolás közvetlen a ház előtt ingyenesen megoldott!!
A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Ha csendre-nyugalomra ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 394385 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche | 60 m ² |
| Balkon/terrasse | 1 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Panel |
| Heizung | Zentralheizung im Haus |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 1995 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

