

Budapest VIII. bezirk

62 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Két garzon lehetőség a belváros szívében, a Harminckettesek tere közelében!

Budapesten, a ****Harminckettesek tere közelében****, ****liftes, akadálymentesített, jó állapotú társasházban**** eladó egy ****teljesen felújítandó****, 4. emeleti, utcai, világos lakás, amely ideális befektetésre vagy átalakításra. ****Idén megtörténik a belső függőfolyósok és a homlokzat felújítása****, így hosszú távon is kényelmes, értékálló befektetést jelent.

**** Lakás paramétereit:****

- Valós alapterület: 59 m² (tulajdoni lapon 52 m²)
- Szobák: 2 (átalakítható akár 3 szobássá, vagy két külön lakássá)
- Konyha és fürdő ablakos
- Közös költség: 17.000 Ft
- Liftes, akadálymentesített, rendezett társasház

**** Környék és közlekedés:****

- Közvetlenül a ****Körúthoz közel****, pezsgő belvárosi élet
- Sok ****üzlet, kávézó, bár, étterem, szolgáltatás**** a környéken
- Gyors közlekedés: busz és trolibusz a ház előtt, villamos mindössze 50 méterre

**** Ajánlott:****

- Befektetőknek, akik gyorsan alakítható, két garzonként is működő lakást keresnek
- Felújítóknak és saját igényre ...

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 394513 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 59 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Sonstige |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 1902 |
| Orientierung | Norden |
| Gemeinsame Gebühren | 17000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

