

Alsónémedi M0-s közelében (délpest)

108 469 647 HUF

Új építésű ipari csarnokok!

Alsónémedi északi ipari övezetében az M0-s és M5-ös autópálya közelében - kiváló ár/érték arányú - a KKV szektor igényei alapján kialakított modern, tágas ipari csarnokok kerültek megépítésre.

Árak (nettó):

1100 EUR/m²- épületek csarnokegységek-

1300 EUR/m²- épületek csarnokegységei.

Csarnokaink méretei: 271m² - 943m²

A csarnokokhoz tartozik a csarnok előtt lévő terület, illetve minden csarnokhoz jár plusz parkolóhely is.

Tulajdon:

- Ipari társasházi konstrukció, minden vásárló 1/1 arányú kizárólagos tulajdon hányadot, vagyis önálló társasházi albetétet vásárol.

A csarnokok rendelkeznek biztosítással és a közös területek karbantartására, tisztítására is van szerződött partner.

Az építményekre vonatkozó műszaki információk:

- Az épületek alatt talajstabilizáció, hosszú távú állékonyság
- IPE 270 acél szerkezet, kiemelkedő statikai paraméterek.
- 5t/m² műanyagszál erősített ipari padló, széleskörű ipari felhasználhatóság.
- PIR hab töltésű szendvicspanel burkolat.
- ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

ID nummer	394526
Typ	Verkauf - Lager
Wohnfläche	271 m ²
Zustand	Neubau
Struktur	Acélváz
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2026

