

**Budapest XVII. bezirk**

120 000 000 HUF

Rákoscaba-Újtelepen kínálunk megvételre egy új építésű ikerház egyik felét, saját, 250 m<sup>2</sup>-es telekrésszel. Az ingatlan korszerű műszaki megoldásokkal készült: hőszivattyús fűtési rendszerrel, mennyezeti hűtés-fűtéssel, valamint padlófűtéssel biztosítja a komfortos hőérzetet egész évben.

A ház 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, háromrétegű nyílászárókkal és sötétbarna beton cserépfedéssel épült. Falazata síkra csiszolt Porotherm téglából készült, amely kiváló hő- és hangszigetelési tulajdonságokkal rendelkezik.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: nappali + amerikai konyha mellett 4 külön nyíló szobával, valamint 2 fürdőszobával rendelkezik, így ideális választás családok számára. Minden ablak redőnnyel felszerelt. A belső kialakítás során a burkolatok, szaniterek, térkövezés és beltéri ajtók a vevő igényei szerint választhatók.

A telek utcafrontról külön elektromos kapubejáróval megközelíthető.

A környék rendezett, barátságos lakóközösséggel. A közelben minden fontos infrastruktúra megtalálható: üzletek (Spar), iskola, óvoda, bölcsőde, felnőtt- és gyermekorvosi rendelő, gyógyszertár, valamint hétvégén és ünnepnapokon is ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394566
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	250 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

