

**Budapest V. bezirk V.kerület Astoria közelében**

350 000 HUF

Budapest V. kerületében, a belváros közepén – ahol minden történik – van egy lakás, ahol viszont végre semmi nem zavar. A Ferenciek tere közelében, egy liftes ház 4. emeletén vár rád ez a 40 m<sup>2</sup>-es, frissen felújított, teljesen berendezett otthon, ami pontosan azt tudja, amit a belvárosi lakások többsége nem: csendes is.

A lakás elosztása kifejezetten élhető: van egy külön hálószoba, ahova tényleg el lehet vonulni, és egy amerikai konyhás nappali, ami világos, tágas érzetet ad, és simán elbír egy Netflix-estét vagy egy „csak gyorsan eszem valamit” vacsorát, ami végül két órássá lesz.

Minden adott ahhoz, hogy csak beköltözz és élvezd: bútorok, gépek, minden a helyén, nem kell IKEA-térképpel rohángálni hétvégén. A lakás ráadásul fényes, mégis nyugodt, ami ebben a környékben már-már luxus kategória.

A hőmérséklet miatt sem kell kompromisszum: gáz cirkó gondoskodik a melegről, a hűtő-fűtő klíma pedig akkor segít, amikor Budapest épp trópusi vagy sarkvidéki arcát mutatja.

Közlekedés? Konkrétan bárhova eljutsz. Az Astoria és a Deák Ferenc tér pár perc séta, szóval ha elkésel, az már tényleg nem a lakás hibája.

...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394569
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1897
Orientierung	Südosten
Gemeinsame Gebühren	15600 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

