

## Lendvadedes Hármashatár mellett, jó családi ház

28 500 000 HUF

☐ Két különálló, 2 külön lakrészes családi ház eladó Szlovéniában!, Lendva mellett, a határ közelében! ☐

Ha olyan ingatlant keres, amely a természet közelségét, kiváló közlekedést és kétgenerációs életteret kínál, akkor ez a téглаépítésű, napfényes családi ház tökéletes választás lehet! Egy csendes zsákutca végén, 1000 m<sup>2</sup>-es, gazdagon beültetett telken, idilli környezetben várja új tulajdonosát.

### Főbb jellemzők

- ☐ Lakótér: 2 külön bejáratú lakás, összesen 120 m<sup>2</sup> – akár egybe is nyitható
- ☐ Telek mérete: 1000 m<sup>2</sup> – gondozott kerttel, gyümölcsössel és virágoskerttel
- ☐ Helyiségek: több szoba, konyha, fürdő, tárolók – igény szerint alakítható
- ☐ Tárolók: sok tárolóhelyiség (3 zárt, 2 félig nyitott), az egyik akár garáznak is alkalmas
- ☐ Két fedett terasz biztosítja a szabadban töltött idő kényelmét
- ☐ Szerkezet: téгла falazat, szigetelt aljzat és földém
- ☐ Közművek: villany, víz, szennyvíz, tartályos gáz (Buderus központi fűtéssel – egy feltöltés 2 évre elegendő)

### Felújítások és műszaki adatok

- ☐ Teljeskörű elektromos, víz- és csatornahálózat felújítás (2020)
- ☐ Új hő- és ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394580
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1000 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Téгла
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1989
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

