

## Csévharaszt Fejezze be ízlése szerint!

37 000 000 HUF

Eladó Csévharaszton: ÖNÁLLÓ 54,5 M2-ES, 2 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ, 818 M2 TELEKKEL

A felújítás 2025-ben indult, a LÉNYEGES MŰSZAKI ELEMEEK korszerűsítése már megtörtént, a belső befejező munkák (BELSŐ BURKOLATOK, BELTÉRI AJTÓK) az új tulajdonosra várnak.

Főbb műszaki jellemzők - KÉSZ FELÚJÍTÁSI ELEMEEK:

- FELÚJÍTOTT VILLAMOS HÁLÓZAT: 1x25A + FI RELÉ
- FELÚJÍTOTT VÍZHÁLÓZAT
- FÖDÉMSZIGETELES
- MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
- ÚJ KONDENZÁCIÓS GÁZCIRKÓ, ÚJ RADIÁTOROS HŐLEADÁS
- TETŐ: CSERÉPLEMEZES FEDÉS, alatta TŰKÖRFÓLIA

Elhelyezkedés és helyi szolgáltatások - PRAKTIKUS MINDENNAPOK:

- ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE: Csicsergő Napközi otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde kb. 280 m
- ISKOLA: Balla Károly Általános Iskola - a falu központjában
- BUSZMEGÁLLÓ: Csévharaszt, Petőfi Sándor utca (585, 586, 587-es járatok Monor felé)
- BEVÁSÁRLÁS: helyi kisebb élelmiszerüzletek és GYÓGYSZERTÁR; nagyobb bevásárlás MONORON (TESCO, PENNY, ALDI) kb. 10-15 perc autóval

Közlekedés - GYORS KAPCSOLAT MONORHOZ ÉS BUDAPESTHEZ:

- MONORI VASÚTÁLLOMÁS: autóval kb. 10-12 perc ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394609
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	48 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	818 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF



Látványterv