

**Budapest XV. bezirk Rákospalotan MÁV telepnél**

75 000 000 HUF

OTTHON START hitelre is alkalmas!!  
XV. Ker Rákospalotán, családi házas övezetben eladó egy 64 nm-es,  
3 szobás, teljesen felújított, igényes 7. emeleti, erkélyes  
panellakás, felújított szigetelt, panelprogramos házban.

**Alapadatok:**

64 m<sup>2</sup> alapterület

3 szoba

7. emelet egy 10 emeletes házban

Liftes, akadálymentesített épület

4 m<sup>2</sup>-es erkély

A lakás állapota és felszereltsége:

Teljeskörűen felújított

Klíma a nappaliban

4 éve felújított, beépített IKEA konyha

Új, gépesített konyha a vételár részét képezi

Műanyag nyílászárók

Világos, praktikus elosztás

A ház jellemzői:

Panelprogramos épület

Külső szigetelés

Felújított lift

Felújított erkélyek

Rendezett, karbantartott társasház

Fenntartási költségek:

Közös költség: 38.000 Ft/hó

Rezsi: körülbelül 10.000 Ft/hó

Házközponti fűtés

Környék és infrastruktúra:

Csendes, családi házas környezet

Játszótér a közelben

Kis piac és üzletek pár lépésre

Iskola és óvoda a közelben

Gyógyszertár, pékség és pizzéria a környéken

...

ID nummer	394632
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1981
Gemeinsame Gebühren	38000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

