

## Székesfehérvár Maroshegy

345 000 HUF

Bh-003438. Maroshegyen újszerű 2005-ban épült (38-as téglából), 115 nm-es, 3 lakásos sorház, első lakása saját kizárólagos használatú telekrésszel, nagy méretű 20 nm-es egyállásos fűtött garázzsal, teljesen berendezve, gépesítve, klimatizálva, felszerelve, frissen kifestve hosszútávra bérbeadó.

A lakás két szintes, 115 nm alapterületű és az alábbi helyiségek kerültek kialakításra:

- földszint: előszoba, wc, nappali, konyha, kamra, tárolóhelyiség, terasz,
- tetőtér: előtér, 3 hálószoba (az egyik erkélyes), fürdő (kád + zuhanyzó) + wc

Fűtését új, gazdaságos cirkó gázkazán biztosítja a használati meleg vizet radiátoron keresztüli hőleadással.

A lakáshoz kb. 200 nm-es elszeparált telekrész tartozik, ahol egy kis terasz került kialakításra, mely a nappaliból is megközelíthető közvetlenül. A bejárata mellett 20 nm-es elektromos kapuval ellátott fűtött garázs található, melyben 1 autó számára a parkolás megoldott, illetve bicikliknek, kerti szerszámoknak is van bőven hely.

Az elhelyezkedést tekintve csendes, családi házas övezetben található. Buszmegálló az ingatlan előtt közvetlenül ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| ID nummer           | 394640             |
| Typ                 | Miete - Reihenhaus |
| Wohnfläche          | 115 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 1 + 3 Zimmer       |
| Grundstück          | 200 m <sup>2</sup> |
| Ansicht             | Hof                |
| Zustand             | In gutem Zustand   |
| Struktur            | Tégla              |
| Heizung             | Gas (Umlauf)       |
| Parkplatz           | Eigene Garage      |
| Amerikanische Küche | Nein               |
| Zugang zum garten   | Ja                 |
| Baujahr             | 2005               |
| Orientierung        | Südosten           |
| Innenhöhe           | 3 m                |

MIETE

