

**Gyál Pest megye**

132 600 000 HUF

GYÁLON CSENDES ASZFALTOS UTCÁBAN  
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ  
GARÁZSKAPCSOLATOS OTTHONT AJÁNL ÖNNEK, 2026 JÚLIUSI  
ÁTADÁSSAL!!

Az otthon bruttó 136 négyzetméteres, nettó 106,77 négyzetméter lakóteret kínál.

Helyiségei:nappali 18,48 m2 teraszkapcsolattal,előszoba 6,72 m2, folyosó 5,17 m2, háztartási helyiség 5,40 m2, szoba 10,50 m2, szoba 10,92 m2, wc 2,0 m2, fürdő 6,0 m2, szoba 11,40 m2, konyha-étkező 12,18 m2, garázs 18 m2, belépő 2,55 m2, terasz 14,88 m2.

A telek melyen két otthon épül 1356 m2 területű, a hirdetett "A" jelű utcafronti ingatlanhoz 469 m2 kizárólagos telekrész tartozik.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) GEALAN márkájúak műanyag szerkezetűek 7 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.redőnnyel szúnyoghálóval szereltek.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födémben 30 cm szálás szerkezetű kőzetgyapot, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése 8 Kw hőszivattyúval (levegő) történik ...

ID nummer	394854
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	469 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

