

## Ráckeve Dunaparthoz közel

95 000 000 HUF

Önálló családi ház Ráckeven!

Ráckeven a Dunához közel, két utcáról nyíló, befektetésnek, vállalkozásnak vagy két generáció együttélésére alkalmas ingatlant kínálunk megvételre.

Az ingatlan nettó alapterülete 130 nm + 50 nm borospince + garázs (tároló), 519 nm-es telken.

Az épület vegyes falazatú, két lakásból áll, a nagyobb 80 nm-es lakrész teljesen felújított, modern. A kisebb rész felújítandó. A ház tornácos a régi idők hangulatát idézi.

Az ingatlanon 2021- től folyamatosan végzett felújítások.--

- teljes víz és villanyhálózat cseréje,
- tetőszerkezet csere, tető szigetelése,
- műanyag nyílászárók,
- gáz cirkó, radiátorok cseréje,
- kandalló beszerelése,
- 3 db klíma felszerelése,
- elektromos padlófűtés a konyha, nappali, fürdőszoba helyiségekben,
- két hálószobában infrapanel,
- új burkolatok, konyhabútor gépekkel,

Irodánk 30 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394855
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	48 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	519 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

