

**Budapest XIV. bezirk**

47 500 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XIV. kerületében, Zugló kedvelt részén, a Zászlós utcában egy frissen felújított, 31 m<sup>2</sup>-es, összkomfortos téglalakást. 3. emeletén található, nem tetőtéri kialakítással.

A lakás keleti tájolásának köszönhetően világos, utcai kilátással rendelkezik, így kellemes, napfényes élettér várja új tulajdonosát. Praktikus elrendezése miatt ideális választás lehet egyedülállóknak vagy pároknak, akik egy azonnal költözhető, jó állapotú otthont keresnek nyugodt, zöldövezeti környezetben.

A fűtés többféle módon is megoldott – gázkazán, hűtő-fűtő klíma és elektromos kazán is rendelkezésre áll –, így a lakás fenntartása rugalmasan alakítható.

A lakáshoz tartozik egy tároló, amelynek megvásárlása kötelező, ennek ára további 6 millió forint.

A társasházban lift nincs, a parkolás az utcán, fizetős övezetben lehetséges. Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a környék jól ellátott. A lakás ideális első otthonnak vagy befektetési célra egyaránt.



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394918
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Gemeinsame Gebühren	10500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

