

## Lipót Duna part

156 464 100 HUF

Stellt euch vor, ihr wacht morgens auf, öffnet die Terrassentür und blickt direkt auf das Wasser. Kein Straßenlärm, keine Hektik – nur Natur, Ruhe und das Gefühl, genau am richtigen Ort angekommen zu sein. Dieses Haus in Lipót bietet euch nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil, der Entschleunigung und Qualität in den Mittelpunkt stellt.

Das moderne, zweistöckige Ziegelhaus wurde mit viel Gespür für Stil und Komfort gestaltet. Im Erdgeschoss erwartet euch ein offener Wohnbereich mit großzügiger Küche und Essplatz, der direkt auf die hintere Terrasse führt – mit Blick auf die Donau. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Schlafzimmer und einen Eingangsbereich.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer – ideal für Gäste oder Familie. Die sichtbaren Holzbalken im Erdgeschoss verleihen dem Haus eine warme, natürliche Atmosphäre, die perfekt mit dem modernen Interieur harmoniert.

Das Grundstück ist liebevoll angelegt und bietet direkten Zugang zum Wasser. Ob Sonnenbaden im Garten, Schwimmen im Sommer oder ganzjähriges Angeln direkt vom eigenen Ufer – hier lebt ihr in unmittelbarer Verbindung zur Natur. Das Haus ist ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395001                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 88 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 420 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Baujahr             | 2010                      |



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

