

**Érd**

49 000 000 HUF

Eladó nyaraló nagy kerttel Érden, a Kárpitos utcában

Eladásra kínálunk egy jelenleg nyaraló besorolású ingatlant Érden, a Kárpitos utcában. Az ingatlan övezeti besorolása LKE, amely lehetőséget biztosít arra, hogy bővítéssel vagy hozzáépítéssel lakóingatlanná kerüljön átalakításra.

Főbb jellemzők:

Nettó alapterület: 29 nm

Bruttó alapterület: 56 nm

2 szoba

Szuterén szinten 2 külön tárolóhelyiség

Tágas, jól kihasználható kert

Az ingatlan ideális lehet hétvégi háznak, befektetésnek, vagy olyanok számára, akik saját igényeik szerint szeretnék továbbfejleszteni és akár állandó lakhatásra alkalmassá tenni.

Elhelyezkedés:

Érd kedvelt részén, a Kárpitos utcában található. A környék kifejezetten népszerű, folyamatosan fejlődik, számos újépítésű ingatlan található a közelben, ami tovább növeli az értékállóságát és a benne rejlő lehetőségeket.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| ID nummer           | 395186                  |
| Typ                 | Verkauf - Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 56 m <sup>2</sup>       |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 2 Zimmer                |
| Grundstück          | 983 m <sup>2</sup>      |
| Ansicht             | Panorama                |
| Zustand             | In gutem Zustand        |
| Struktur            | Tégla                   |
| Heizung             | Sonstige                |
| Parkplatz           | Stellplatz              |
| Amerikanische Küche | Nein                    |
| Zugang zum garten   | Ja                      |
| Baujahr             | 1970                    |
| Orientierung        | Südwesten               |
| Innenhöhe           | 2.5 m                   |

VERKAUF

