

## Érd Parkváros, csendes mellékutca

84 000 000 HUF

ÉRD - PARKVÁROS | ELADÓ CSALÁDI HÁZ, AKÁR KÉT GENERÁCIÓ RÉSZÉRE IS

4 hálószoza, két szint, garázs, kiváló tömegközlekedés

A földszint belmagassága 230cm, az emeleté pedig 270cm.

Parkváros kertvárosias, nyugodt részén kínálunk megvételre egy kétszintes, 140 m<sup>2</sup>-es családi házat 604 m<sup>2</sup>-es telken. Az elhelyezkedés egyik legnagyobb előnye a forgalomtól mentes utca, miközben a buszmegálló néhány perc gyalogos távolságra található - ideális választás családok számára.

A ház világos, jól alakítható terekkel rendelkezik, négy szobája kényelmes életteret biztosít. A dél-nyugati tájolásnak köszönhetően napfényes helyiségek és kellemes hangulat jellemzi.

Főbb jellemzők:

- 140 m<sup>2</sup> lakótér, 2 szint
- 604 m<sup>2</sup> telek, 18 m utcafront
- 4 szoba, 2 fürdőszoba, 2 wc helyiség
- 10 m<sup>2</sup>-es, kertre néző fedett terasz
- Saját garázs
- 15 m<sup>2</sup> tároló + 6 m<sup>2</sup> pince
- Saját kút a kert öntözéséhez

Az 1973-ban épült ingatlan külső állapota közepes, így új tulajdonosa saját elképzelései szerint újíthatja fel és formálhatja valódi otthonná.

Egy ház, ahol a ...

ID nummer	395231
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	591 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1973
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

