

## Taksony Újépítésű otthon Taksonyban

95 000 000 HUF

Eladó új építésű ikerház Taksonyban – modern otthon nyugodt környezetben

Taksony csendes, mégis kiválóan megközelíthető részén kínálunk megvételre egy újonnan épülő ikerház mindkét lakását. A környéket fiatalos hangulat és új építésű családi házak jellemzik, ideális választás mindazok számára, akik nyugodt, rendezett környezetben képzelik el mindennapjaikat.

Az ingatlan korszerű műszaki tartalommal készül:

- téglá építésű falazat
- 15 cm-es hőszigetelés
- esztétikus cserép tető
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- antracit színű alumínium redőnyök
- energiatakarékos, modern hőszivattyús fűtési rendszer

A belső elrendezés praktikus és jól átgondolt:

- előtérből nyíló amerikai konyhas nappali
- külön hálószobák
- elszeparált szülői háló
- fürdőszoba WC-vel
- vendég WC
- kamra
- háztartási helyiség

Mindkét lakás kényelmes méretű helyiségekkel rendelkezik, amely ideális életteret biztosít családok számára.

Várható befejezés: 2026. október vége

A lakások már most foglalhatók, és hitelügyintézésre is ...

ID nummer	395325
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 3 Zimmer
Grundstück	640 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF



DK HOMLOKZAT M=1:100



ÉK HOMLOKZAT M=1:100

### HOMLOKZATI ANYAGOK, SZÍNEK

1. Lábazati fagyálló vakolat szürkésbarna színben (RAL 8019)
2. Homlokzati vakolat fehér színben (RAL 9010)
3. Hőszigetelt üvegezésű fóliázott műanyag nyílászáró hőszigetelt alumínium redőnnyel antracit színben (RAL 7016)
4. Sötétszürke beton cserépfedés
5. Ereszcsatorna rendszer szürke (RAL 7016)
6. Hőszivattyú kültéri egység fehér színben, szürke perforált fémlemez burkolattal
7. Szellőző kürtő kivezetés ( fekete )  
Beton térkő burkolat, szürke színben