

**Budapest IV. bezirk**

49 000 000 HUF

36 m<sup>2</sup> | 1+1 félszoba | 3. emelet | franciaerkély

Világos, nyugati tájolású panel lakás eladó Újpest-Káposztásmegyer csendes, zöld részén, egy 3 emeletes, cseréptetős társasház legfelső emeletén.

Főbb jellemzők:

- Praktikus elrendezés
- Külön félszoba + gardrób
- Franciaerkélyes nappali kellemes kilátással
- Bejárati ajtó és erkélyajtó már cserélve
- Távfűtés egyedi méréssel
- Alacsony fenntartási költség
- Tehermentes, hitelezhető

A lakás felújítandó, így teljesen a saját elképzeléseid szerint alakítható.

Nyugodt lakóközösség, jó levegő, mégis minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető:

- boltok
- buszmegállók
- iskola
- szolgáltatások



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396013
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	36 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	West
Gemeinsame Gebühren	12700 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

