

## Budapest XIII. bezirk Marina sétány

295 000 HUF

Budapest XIII. kerület Vizafogó városrészén a Duna Terasz Prémium Lakóparkban hosszú távra kiadó ez a 2 szobás, 14nm terasszal rendelkező csendes, belső kertre néző lakás.

Az ingatlan ideális elosztású: amerikai konyhás nappaliból és külön hálószobából áll, így kényelmes életteret biztosít egyedülálló vagy párok számára. A lakás modern bútorokkal teljes körűen berendezett, valamint minden szükséges géppel felszerelt, így azonnal költözhető.

A belső kertre néző tájolásnak köszönhetően a lakás nyugodt, kellemes hangulatú, miközben a nagy ablakfelületek egész nap világos tereket biztosítanak. Az igényes, újszerű társasház rendezett környezetet kínál.

A lakáshoz teremgarázs-beálló tartozik, melynek bérleti díja további 30.000 Ft/hó.

A lokáció kiváló: a Duna-part, bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók, edzőterem és a tömegközlekedés néhány perc sétával elérhető, így a lakás tökéletes választás azok számára, akik modern, nyugodt otthont keresnek jó közlekedés mellett.



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396050
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2022
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	35000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

