

## Piliscsaba

199 800 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM – PANORÁMÁS PRÉMIUM CSALÁDI HÁZ  
GARANCSTETŐN, STABIL HOZAMMAL**

Kiváló befektetési lehetőség Piliscsaba egyik legexkluzívabb, csendes részén. Az ingatlan jelenleg bérbe adott, a szerződés 2027. március 30-ig érvényes, ezt követően éves megújítással hosszabbítható. Stabil bevételt termelő, értékálló ingatlan, mely hosszú távon további értéknövekedési potenciállal rendelkezik.

Piliscsaba közkedvelt Garancstető részén, átmenő forgalomtól mentes utcában kínálunk megvételre egy panorámás, 246 m<sup>2</sup>-es, kiváló műszaki tartalommal rendelkező családi házat tulajdonostól. Az ingatlanhoz egy közel 40 m<sup>2</sup>-es, részben fedett panorámás terasz, valamint egy különleges, 25 m<sup>2</sup>-es nyári konyha is tartozik kemencével és grillezővel.

A ház főbb jellemzői:

- 246 m<sup>2</sup> lakótér több szinten
- panorámás, intim telek
- kétállásos, fűthető garázs közvetlen házkapcsolattal
- napelemes rendszer éves szaldós elszámolással
- dupla belmagasságú, rendkívül világos nappali
- gránit munkapultos, gépesített konyha spájzzal
- hatalmas, vízteres kandalló 1000 literes puffertartállyal
- padlófűtés és ...

ID nummer	396073
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	246 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1200 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2001
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.2 m



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

