

**Budapest X. bezirk Kőbánya pezsgő központjában!**

79 900 000 HUF

Különleges hangulatú, izgalmas elrendezésű otthon Budapest X. kerületének központjában!

Eladó egy egyedi kialakítású, köríves alaprajzú, 54 m<sup>2</sup>-es + 2 m<sup>2</sup> erkélyes lakás egy 2004-ben épült, rendezett társasházban. A lakás karakteres megjelenésű, világos terekkel rendelkezik.

A nappali és az étkező egy légtérben található, a hálószoba külön nyílik. A fürdőszoba és a toalett külön helyiségben kapott helyet, a hangulatos erkély pedig tökéletes pihenősarok a mindennapokra.

A lakás cirkófűtéses, a kedvező fenntartási költségekről pedig a korszerű nyílászárók, a hőszigetelés és a társasház tetején elhelyezett napelemek gondoskodnak.

A magas emeleti elhelyezkedésnek, a jól szigetelő műanyag nyílászáróknak és a redőnyöknek köszönhetően a lakás csendes és nyugodt, a nyári komfortot pedig klíma biztosítja.

A környék infrastruktúrája makulátlan: üzletek, posta, szolgáltatások és sétálóutca mind pár perc távolságra elérhetők.

A közlekedés kiváló: Buszok: 9, 162, 162A, 262,909

Villamosok: 3, 28, 62, 62A

A 9-es busz a ház előtt áll meg, a közeli vasútállomásról pedig a Nyugati pályaudvar kb. ...

ID nummer	396088
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2004
Orientierung	Südwesten
Gemeinsame Gebühren	18900 HUF
Doppelhaus	Nein



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

