

## Halásztelek

104 900 000 HUF

KIZÁRÓLAG AZ INGATLANIRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ!

OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS, ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!

Halásztelek csendes, kertvárosi részén egy 848m<sup>2</sup>-es telken lévő, 1996-ban épült, 95m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, 4 szobás, 3 szintes(földszint, tetőtér, pinceszint + garázs) családi házat kínálunk eladásra.

Helyiségei:

-Földszinten: előszoba(8,1m<sup>2</sup>), nappali(17,82m<sup>2</sup>), fürdőszoba(4,2m<sup>2</sup>), WC(1m<sup>2</sup>), szoba(9,29m<sup>2</sup>), konyha+étkező(14,56m<sup>2</sup>), kamra(2,88m<sup>2</sup>), lépcsőház(feljáró a tetőtérbe, lejáró a pinceszintre, valamint egy udvarról megközelíthető garázs(17,19m<sup>2</sup>))

-Tetőtér: közlekedő 5,72(2,52m<sup>2</sup>), szoba 10,24(4,48m<sup>2</sup>), szoba 20,16(8,82m<sup>2</sup>), WC (1m<sup>2</sup>), loggia(3m<sup>2</sup>)

-Pince: tároló(16,6m<sup>2</sup>), kazánház(14,4m<sup>2</sup>), műhely(10m<sup>2</sup>)

Méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

/Műszaki leírás részlet/

- 30-as téгла falazat
- 10 cm dryvit szigetelés
- műanyag 2 rétegű hő és hangszigetelt nyílászárók.
- redőnyök
- cserép fedésű nyeregtető
- fűt kút
- automata kapuk
- az ingatlan ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396094
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	848 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1996
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

