

**Budapest XVI. bezirk**

145 000 000 HUF

XVI. kerület, Sashalom városrészén, megvételre kínálok, egy 1997-ben épült 4 lakásos társasházban, egy belső 2 szintes, 4 egész szobás, 2 nappalival rendelkező, 164 nm-es lakást.

Az ingatlan 2024-ben esztétikailag felújították, így kapta meg jelenlegi formáját.

Az ingatlanok önálló álbetéttel bírnak a kert közös használat.

Jellemzői:

- kelet-nyugati fekvésű
- kombi cirkó kazán adja a fűtést, melegvizet
- műanyag Thermo nyílászárókkal és redőnnyel szerelt
- saját teremgarázs, saját tároló
- 10 cm homlokzati hőszigetelés

A kis létszámú társasház rendezett, tiszta, kultúrált lakóközösséggel rendelkezik.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló! 7 perc sétatávolságra a Sashalom HÉV megálló, CBA, Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat, OTP Bank, Rossmann, Pékség, és megannyi érdekesség és látványosság.

A TEHERMENTES ingatlan, előre egyeztetett időpontban kizárólag ingatlanközvetítő bevonásával lehetséges.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján. tp



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396151
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	164 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1997
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	2500 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

