

Som Som központi része

29 900 000 HUF

Som csendes részén különleges lehetőség - lakható gazdasági épület nagy telekkel és további építési potenciállal!
Som nyugodt, természetközeli környezetében kínálunk megvételre egy lakhatóvá alakított gazdasági épületet, amely rengeteg lehetőséget rejt magában!

Az ingatlan egy 1228 m²-es telken helyezkedik el, ahol a meglévő épület mellett már elkezdtek egy kb. 90 m²-es alapot is kialakítani, azonban az építkezés félbemaradt. Az új tulajdonos így saját elképzelése szerint folytathatja a projektet!

A meglévő épület főbb jellemzői:

- ✓ kb. 64 m² lakható tér
- ✓ nappali + konyha
- ✓ külön szoba
- ✓ fürdőszoba + WC
- ✓ téglá építés
- ✓ műanyag nyílászárók
- ✓ 2016-os műszaki és esztétikai felújítás
- ✓ víz, villany rendelkezésre áll, gáz nem került bekötésre

Fontos tudnivaló:

Az ingatlan a Földhivatalnál jelenleg „egyéb gazdasági épület” besorolással szerepel, azonban a kialakításának és jelenlegi állapotának köszönhetően lakóingatlaná történő átminősítése lehetséges.

Ideális lehet:

- ✓ állandó otthonnak
- ✓ hétvégi háznak vagy nyaralónak

...



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 396174 |
| Typ | Verkauf - Ferienwohnung |
| Wohnfläche | 64 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Grundstück | 1228 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Elektrisch |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2012 |
| Innenhöhe | 2.4 m |

VERKAUF

