

**Budapest II. bezirk**

180 000 000 HUF

**KITŰNŐ LEHETŐSÉG!!**

II. kerületben, Országút városrészben, karnyújtásnyira a Millenáris parktól valamint a Széna tértől, csendes mellékutcában, 1910-es években épült, folyamatosan karbantartott, tiszta, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű liftes társasházban, **KITŰNŐ ADOTTSÁGOKKAL** rendelkező, akár befektetésre is kiválóan alkalmas, 2. bejárattal, valamint két előszobával rendelkező, könnyedén akár két lakássá alakítható, 138 nm-es, 4 szobás, 3,2 m belmagasságú, dupla konyhás, dupla fürdőszobás, kiváló elosztású, napos világos D-K-i fekvésű, házközponti fűtésű, egyedi mérőórás, 4.emeleti, parkra és utcára néző, tehermentes, azonnal birtokba vehető, közepes állapotú, csendes lakás, kulturált lakóközösségű társasházban, eladó!

A környék kitűnő ellátottságú, biztonságos, kiváló közlekedés jellemzi.

A 116-os, és 149-es autóbuszok megállói 100 méteren belül. A Széll Kálmán téri közlekedési csomópont 5 perces sétatávolságra található.

A pár lépésre található Millenáris park, és Széna tér (Fény utcai piac, Mamut bevásárló központ) pedig számtalan minőségi kapcsolódási lehetőséget nyújt mindenki számára. Legyen szó pihenésről, ...

**Apolzan Magdalena****+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396180
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1925
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	32000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

