

## Isaszeg

108 990 000 HUF

Isaszegen, a Dózsa György utca és a Május 1. utca sarkán, 550 m<sup>2</sup>-es telken kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású családi házat. Az ingatlan bruttó 165 m<sup>2</sup>-es, nettó alapterülete 121,79 m<sup>2</sup>, melyből 100,79 m<sup>2</sup> a lakótér, valamint egy 21 m<sup>2</sup>-es garázs is tartozik hozzá.

Az épület korszerű műszaki tartalommal készül:

- 10 cm padlószigetelés
- 15 cm EPS homlokzati dryvit szigetelés
- 30 cm ásványgyapot földémszigetelés
- Terrán antracit betoncserep fedés

A nyílászárók 3 rétegű thermo üvegezésű műanyag szerkezetek lesznek, melyek kiváló hő- és hangszigetelést biztosítanak.

Az otthon fűtéséről egy 10 kW-os hőszivattyú gondoskodik, padlófűtéses hőleadással, míg a kellemes nyári hőmérsékletről inverteres hűtő-fűtő klíma biztosítja a komfortot.

A parkolás a 21 m<sup>2</sup>-es garázsban megoldott. Az utcafronti kerítés zsalukő alappal és fa lécezéssel készül, modern és esztétikus megjelenést biztosítva az ingatlannak.

A burkolatok igény szerint választhatók:

- hidegburkolat: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>
- melegburkolat: 4.000 Ft/m<sup>2</sup>

Magasabb árkategóriájú burkolatok esetén a ...

ID nummer	396238
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	550 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

