

## Székesfehérvár Ráchegyen

139 000 000 HUF

H-004829. Ráchegy, frekventált, kedvelt részén, összközműves építési telken, lakóparki környezetben, eladó egy 2026-ban épülő kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 160m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 4 szobás önálló 500m<sup>2</sup>-es telekterülettel rendelkező családi ház, garázzsal, terasszal.

Energia hatékony ingatlan, A+ energetika, saját 500 m<sup>2</sup> telekterület!

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. Az ingatlan környezetében bevásárlási lehetőség, egyéb üzletek és számos szolgáltatás megtalálható.

A ház téglalapépítésű, szigetelt, tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve mind a hidegburkolat mind a melegburkolat választható. A nyílászárók 3 rétegű műanyagból készülnek, hőszigetelt üvegezéssel. A 20m<sup>2</sup>-es fedett terasz, kényelmes pihenést biztosít. Az utcai kapu elektromosan nyitható lesz.

Elosztását tekintve:

Földszint: előtér, nappali-konyha-étkező ( 42m<sup>2</sup> ) , vendég wc, fürdőszoba, 1 hálószoba, háztartási helyiség, tágas ...



**Gergicsné B. Enikő**  
+36-30-941-0291

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396246
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

