

**Budapest XVII. bezirk Rákoscsaba frekventált részén**

75 500 000 HUF

**KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ, FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ RÁKOSCSABÁN!**

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerületének kedvelt, csendes részén, Rákoscsabán egy 240 nm-es telken elhelyezkedő, délnyugati fekvésű, 1 + 1 félszobás, teljes körűen felújított, hangulatos családi házat.

Az ingatlan az 1980-as években épült stabil beton alapra, téglafalazattal, beton földémmel és cseréptetővel. A ház 2019-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, melynek során új tetőszerkezet és betoncserép került kialakításra, továbbá korszerű thermo műanyag nyílászárók kerültek beépítésre elektromos redőnyökkel.

Az épület homlokzata 15 cm-es dryvit szigetelést kapott, valamint teljes egészében megújult a gépészet is: víz-, csatorna-, villany- és gázhálózat, illetve új kondenzációs kombi kazánnal felszerelt fűtési rendszer került kialakításra. Emellett új hideg- és melegburkolatok, modern fürdőszoba és gépesített konyha szolgálja a kényelmet.

A rendezett, tiszta udvaron egy 20 nm-es fedett terasz, kerti szerszámtároló, valamint elektromos kapun keresztül megközelíthető felszíni gépkocsibeálló is rendelkezésre áll.

Az ...

**Kémeri-Szekernyés Tímea****+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396301
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	240 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

