

**Budapest XV. bezirk**

65 900 000 HUF

**OTTHON STARTRA ALKALMAS**

Pestújhelyen, a Mézeskalács térnél eladó egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, erkélyes, felújított panellakás egy 4 szintes ház 3. emeletén - lift nincs -

Világos, DNY-i fekvésű, körbefűtött otthon egy rendezett, nyolclakásos társasházban.

A lakás nagy ablakainak és kedvező tájolásának köszönhetően egész nap kellemes fényviszonyokkal rendelkezik.

A tágas nappali mellett külön nyíló hálószoba is helyet kapott, ahonnan közvetlen kijárat nyílik a 2 m<sup>2</sup>-es erkélyre.

A nagy méretű, ablakos konyha kényelmes étkezős kialakítású.

A fürdő és a WC külön helyiségben található.

2015-ben 6 légkamrás nyílászárók kerültek beépítésre redőnnel.

2024-ben vízóra csere történt.

A társasház elektromos hálózata tavaly teljes körű felújításon esett át, így a lakás elosztószekrénye is cserélve lett.

A nappaliban Whirlpool 2,7 kW-os hűtő-fűtő klíma biztosítja a komfortot.

A fűtés távfűtés egyedi méréssel.

Közös költség: 17.220 Ft/hó.

A lakáshoz tartozik egy saját, fűtött, 12 m<sup>2</sup>-es pince és egy zárható

...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396379
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Gemeinsame Gebühren	17200 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

