

## Gödöllő Kastély közelében

66 500 000 HUF

**GÖDÖLLŐN, A KASTÉLYKERT KÖZELÉBEN MODERN, TÁGAS OTTHON SAJÁT KERTTEL ÉS GARÁZZSAL!**

Kiváló elhelyezkedésű, igényes tetőtéri lakás várja új tulajdonosát Gödöllő egyik kedvelt részén, csendes környezetben, a Kastélykert közvetlen közelében. A 2009-ben épített, kétszintes családi ház felső szintjén kialakított lakrész önálló életteret biztosít, praktikus elrendezéssel és számos extra kényelmi megoldással.

A nettó 58 m<sup>2</sup>-es, bruttó 75 m<sup>2</sup>-es lakótér kiváló állapotú, frissen festett, világos és otthonos hangulatú. A tágas amerikai konyhás nappali ideális központja a mindennapoknak, emellett külön hálószoba, gyerekszoba vagy gardróbként használható helyiség, fürdőszoba káddal és épített zuhanyal, valamint külön WC is rendelkezésre áll.

A kellemes hőérzetről gázcirkó fűtés gondoskodik radiátoros és padlófűtéses hőleadással, nyáron pedig klíma biztosít komfortot. A tetőtéri VELUX fa nyílászárók természetes fényt engednek a lakásba, a nappaliban pedig kiépített házimozi-rendszer teszi még élvezetesebbé az otthoni kikapcsolódást.

Az ingatlanhoz egy közel 20 m<sup>2</sup>-es terasz, egy saját használatú, körülbelül 200 m<sup>2</sup>-es kertrész, ...



**Gergicsné B. Enikő**  
+36-30-941-0291

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396386
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	200 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2009
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

