

## Székesfehérvár

85 000 000 HUF

H-004661. Felsővárosban, központi utcában, (Tompa Mihály) 700 m<sup>2</sup> -es összközműves jó adottságú, telken, stabil szerkezetű, sok lehetőséget magában rejtő, 2 szintes, nappali + 4 szoba elosztású családi ház kétállásos garázzsal, eladó.

Az ingatlan Felsőváros központi részén helyezkedik el, közelben iskola, bolt, étterem, orvosi rendelő és egyéb más szolgáltatások vehetők igénybe. Belváros és az M7 autópálya is pár perc alatt elérhető.

Az ingatlan alkalmas nagycsaládosoknak, vagy 2 generáció együttélésére illetve vállalkozásnak.

Az épület szigetelt, Porotherm 30 téglafalazattal épült, a tető fedése cserép. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnyvel ellátottak. Burkolatok járólappal illetve laminált padlóval. A ház fűtését gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással.

A kialakítását tekintve: földszint+ tetőtér elosztású.

a földszinten kb 76m<sup>2</sup> szélfogó, előszoba, nappali + 1 hálószoba (11,5m<sup>2</sup>), konyha étkező, fürdőszoba, wc, és egy 28m<sup>2</sup>-es terasz,

a tetőtéri szinten: kb 75 m<sup>2</sup>, tágas előtér, 3 szoba erkéllyel, a fürdőszoba, wc és egy kb.20m<sup>2</sup>-es tároló található.

.

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

**+36-30-248-2485**

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396575
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	700 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF



MARCZ RT. KFT.  
INGATLANYSZÉKESÉGI IRODA  
SZEKESFENYHAR, PETŐFI U. 2.  
**ELADÓ**  
☎ 30/503-0000