

**Budapest XV. bezirk**

55 900 000 HUF

Pestújhelyen, a Molnár Viktor utcában eladó egy 1960-as években épült, téglá szerkezetű családi ház középső lakása.

Az ingatlan egy 367 m<sup>2</sup>-es telken található, egy háromlakásos, osztatlan közös tulajdonú házban, amely használati megosztással rendelkezik. A meghirdetett lakás a középső lakás.

A lakás alapterülete 42 m<sup>2</sup>, elosztása: nappali, két félszoba, konyha és fürdőszoba. A nappaliban galéria került kialakításra, amely további 8 m<sup>2</sup> hasznos, különálló szobaként funkcionáló teret biztosít.

Az ingatlanhoz 34 m<sup>2</sup> saját használatú terasz tartozik, amely jelentős plusz életteret biztosít.

A házban a víz, villany és csatorna be van vezetve, minden lakás külön mérőórákkal rendelkezik. A fűtés jelenleg hűtő-fűtő klímával megoldott, a gáz a házban elérhető, a gázóra visszaszerelése szükséges.

A lakás állapota közepes, jól alakítható, akár saját igények szerint is tovább fejleszthető.

Az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonban van, a költözés rugalmasan megoldható.

A közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség található, amelyek néhány percen belül elérhetők. A tömegközlekedés ...

ID nummer	396613
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	367 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein



**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

