

**Budapest IV. bezirk**

89 900 000 HUF

Budapest IV. kerületben, Káposztásmegyeren, a Sárpatak utcában eladó egy közepes állapotú, 87 , 2 + 2 félszobás, étkezős, erkélyes, kiváló elosztású, negyedi emeleti lakás.

Az épület levált a távhőről, a fűtést, melegvizet házközponti kazán biztosítja.

Kelet-nyugati fekvésének köszönhetően a lakás napos, világos.

Az ingatlanhoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es saját tároló.

A környék közlekedése és ellátottsága egyaránt kiváló, belváros 20 perc alatt elérhető.

További információkért és a megtekintéssel kapcsolatosan várom megtisztelő hívását - akár hétvégén is.

K.V.



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

[zs.csik@gdn-ingatlan.hu](mailto:zs.csik@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396705
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1989
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	38000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

