

**Budapest II. bezirk**

229 000 000 HUF

PASARÉTI BAUHAUS ELEGANCIA – GROSSZÜGIGE RÄUME,  
AUSGEZEICHNETE LAGE, EINMALIGE GELEGENHEIT

In Pasarét, einem der beliebtesten Viertel des 2. Budapester Bezirks, in der Nagyajtai Straße, bieten wir eine 130 m<sup>2</sup> große 4+1-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines charmanten Wohnhauses im Bauhausstil zum Verkauf an.

Einer der größten Vorzüge dieser Immobilie ist ihre hervorragende Lage: Pasarét zählt seit vielen Jahren zu den begehrtesten Vierteln auf der Budaer Seite und besticht durch seine grüne Umgebung, die ruhige Wohngegend und die schnelle Anbindung an die Innenstadt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, medizinische Einrichtungen sowie mehrere renommierte Schulen und Kindergärten sind bequem zu erreichen.

Die Wohnung macht bereits im jetzigen Zustand einen guten Eindruck und ist nach einem frischen Anstrich innerhalb kürzester Zeit bezugsfertig. Gleichzeitig bietet es eine hervorragende Basis für alle, die ihr Zuhause modernisieren oder ästhetisch neu gestalten möchten. Die großzügige Wohnfläche, die flexible Raumaufteilung und die zeitlosen ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396774
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1935
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.1 m
Gemeinsame Gebühren	67400 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

