

Budapest II. bezirk

115 400 000 HUF

Polgári elegancia a Margit körúton – felújított, erkélyes otthon kiváló lokációval

Eladó Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Margit körúton egy 80 m²-es, világos, kiváló elosztású, 2 és fél szobás, hallos polgári lakás, rendezett társasház első emeletén.

Az ingatlan különleges hangulatát a 3 méteres belmagasság, a tágas terek és a két, Margit körútra néző erkély adják, amelyek egész nap kellemes természetes fényt biztosítanak.

A lakás 1/1 tulajdonú, per- és tehermentes, jelenleg üres, így rövid határidővel birtokba vehető.

Teljes körű felújítás 1 évvel ezelőtt:

- teljes festés és mázolás
- parketta csiszolása és lakkozása
- korszerű fűtési rendszer kiépítése (új kondenzációs kazán, radiátorok, kémény)
- teljes elektromos hálózat cseréje

A külső nyílászárók cseréje 4 éve megtörtént, az ablakok redőnnnyel felszereltek.

A lakáshoz egy 4 m²-es saját pincei tároló is tartozik.

Folyamatosan karbantartott társasház:

- elektromos hálózat felújítása - 4 éve
- liftfelújítás - 3 éve
- lépcsőházi nyílászárók cseréje - ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397039
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	80 m ²
Balkon/terrasse	2 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1959
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	38000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

